

## ร่างขอบเขตงาน

### (TERMS OF REFERENCE : TOR)

#### การประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารสถานที่ 1 หลัง ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

#### 1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ได้ผลิตบัณฑิตออกสู่สังคม ในเบื้องต้นในฐานะของโรงเรียนฝึกหัดครู และวิทยาลัยครู โดยมุ่งเน้นการผลิตบัณฑิตในสายวิชาชีพครูเป็นหลัก ในปัจจุบันได้เปิดทำการเรียนการสอนในสายวิชาชีพที่หลากหลาย เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนไป โดยมีจำนวนนักศึกษาเพิ่มขึ้นทุกปีทำให้มีอาคารเรียนและอาคารประกอบเพิ่มขึ้นด้วย ทางมหาวิทยาลัยฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาศักยภาพนักศึกษาและบุคลากร จึงได้เน้นความสำคัญในการพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณมหาวิทยาลัย ซึ่งจำเป็นต้องอาศัยองค์ประกอบหลายประการรวมทั้งการปรับขยายการก่อสร้างอาคารสถานที่และพัฒนาสิ่งแวดล้อมภูมิทัศน์ เพื่อรองรับนักศึกษาและบุคลากรที่เข้ามาใช้บริการ

อาคารสำนักงานข้างเดิมเป็นอาคารไม้ซึ่งใช้เป็นโรงอาหาร ต่อมามีการปรับปรุงอาคารเป็นสำนักงานช่างสำหรับกลุ่มงานช่าง และใช้เก็บวัสดุ-อุปกรณ์งานช่าง งานบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในมหาวิทยาลัย ปัจจุบันตัวอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากโครงสร้างเดิมมีอายุการใช้งานมานาน อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ต่ำมีน้ำท่วมขัง จึงได้มีโครงการก่อสร้างอาคารใหม่เพื่อทดแทนหลังเดิมเพื่อใช้เป็นสำนักงานสำหรับเจ้าหน้าที่ กลุ่มงานช่าง และใช้เป็นสถานที่เก็บวัสดุ-อุปกรณ์ในการบำรุงรักษาปรับปรุงซ่อมแซม

#### 2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อใช้เป็นสำนักงานสำหรับบริการงานก่อสร้างและปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ภายในมหาวิทยาลัย
2. เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บวัสดุ-อุปกรณ์สำหรับงานปรับปรุงซ่อมแซม

### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.8
- 2.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 50 ของราคากลางงานก่อสร้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานีเชื่อถือ

### 4. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ ตามแบบรูปรายการที่ออกแบบโดยสถานบริการวิศวกรรม รายการประกอบแบบก่อสร้าง บัญชีแสดงปริมาณค่าวัสดุและแรงงานก่อสร้างคงเหลือ รายละเอียดงานคงเหลือ

### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

### 6. ระยะเวลาส่งมอบ

แบ่งออกเป็น 4 งวดงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับพื้นที่ ถมดิน เาะสำรวจดินพร้อมรายงานผล วางผังอาคาร งานดอกเสาเข็ม สกัดเสาเข็ม ปลูกสร้างสำนักงานชั่วคราว

ที่เก็บพัสดุ ติดตั้งป้ายโครงการ งานฐานรากอาคาร ตอม่อและคานคอดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโครงสร้างพื้น เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก ติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็ก พร้อมมุงหลังคาและFlashing ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่างไม้และ P.V.C เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและปั้มน้ำแล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานฉาบปูนผนัง งาน ตกแต่งผิวผนัง-พื้น งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-ภายนอกอาคาร งานติดตั้งวงกบอลูมิเนียม งานติดตั้งบาน หน้าต่าง-ประตูพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด งานติดตั้งเคาน์เตอร์ เครื่องสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ งานติดตั้งระบบ ไฟฟ้า โทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ งานทาสีรองพื้นแล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตาม สัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานป้าย อาคารและป้ายห้อง งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์และพัดลมดูดอากาศ ปลั๊ก สวิตช์เมนบอร์ด และอื่นๆ งานปูตบารอบอาคาร งานวางท่อระบายน้ำ บ่อพักพร้อมฝาดะแกรง งานทาสีภายใน-ภายนอก อาคาร งานทดสอบระบบประปา-ไฟฟ้า สุขาภิบาลอื่นๆแล้วเสร็จ และงานส่วนที่เหลือแล้วเสร็จตามแบบรูป และรายการประกอบแบบ พร้อมเก็บทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

## 7. วงเงินในการจัดหา

ค่าจ้างรายการนี้ เป็นเงินที่ได้รับจัดสรรจากงบประมาณเงินรายได้มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ปี พ.ศ. 2553 ในวงเงินไม่เกิน 3,600,000 บาท (สามล้านหกแสนบาทถ้วน)

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี